



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

21.03.2023 № 5185-И

На № 153-МУ/06 от 10.03.2023

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Настоятеля Местной религиозной организации православного Прихода храма Рождества Пресвятой Богородицы с. Обидимо Ленинского района Тульской области Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Мяснова Алексея Викторовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10108, площадью 1300 кв.м, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408, «осуществление религиозных обрядов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10108 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

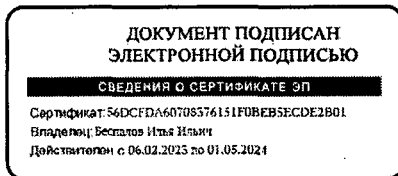
- копия заявления Настоятеля Храма Мяснова А.В. (2 л. в 1 экз.);
- копия паспорта (2 л в 1 экз.);
- копия распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка №2476 от 20.10.2021 (2 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- презентация (6 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.03.2023 (11 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума Дата 21.03.2023 Время 14:56 №22/ПС ;
--

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10108 (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов

Пояснительная записка

Заявление на получение разрешения на условно-разрешенный вид земельного участка К№ 71:14:000000:10108 подано Настоятелем МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РОЖДЕСТВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ С. ОБИДИМО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ТУЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) Мясновым Алексеем Викторовичем в целях установления вида разрешенного использования земельного участка - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Данный вид разрешенного использования исправливается в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений от от 20.10.2021 №2476 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408».

Земельный участок К№ 71:14:000000:10108, расположенный по адресу Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408, имеет площадь 1300 кв.м.. В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка - не установлен.

Согласно Карте градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами).

На земельном участке отсутствуют какие либо объекты капитального строительства.

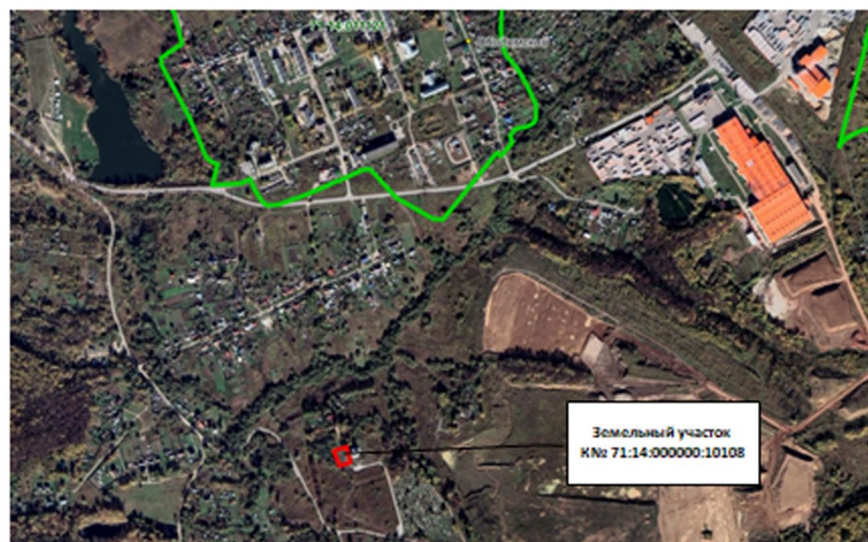
**О предоставлении разрешения
на условно-разрешенный вид использования
земельного участка под «осуществление
религиозных обрядов» (код 3.7.1)**

Местоположение объекта

К№ 71:14:000000:10108

Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Обидимо,
ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером
71:14:000000:8408

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
размещения объекта



СВЕДЕНИЯ государственного кадастра недвижимости

Участки 54.294242 37.402859

Земельный участок 71:14:000000:10108
муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408

План ЗУ →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	71:14:000000:10108
Кадастровый квартал:	71:14:000000
Адрес:	муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408
Площадь участка:	1 300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	-

СВЕДЕНИЯ ИСОГД
Фрагмент карты градостроительного зонирования

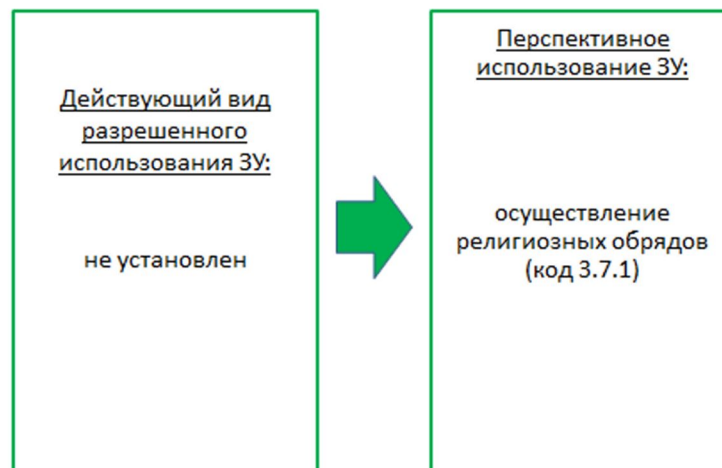


СХЕМА
планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы земельного участка
	Границы земельных участков, владения в которых имеются В ОУИИ
	Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок
К№ 71:14:000000:10108



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:	71:14:000000:10108		
Номер кадастрового квартала:	71:14:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408		
Площадь:	1300 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	621907		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	-		
Сведения о кадастровом инженере:	23880, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408., 2119, 2021-01-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.587 от 26.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №339 от 02.08.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается: сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования; проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта; проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга; проведение археологических работ в соответствии с действующим законодательством с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли; ремонт дорог без изменения линейных и высотных параметров; проведение работ по расчистке русла рек, ручьев, протоков, прудов, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий; проведение работ, связанных с заменой существующих ЛЭП на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли; использование территории существующего Обидимского кладбища в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле. В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается: строительство зданий и сооружений, в том числе временных; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств; проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото- и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи; использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории; использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды; разбивка палаточных городков, бивуаков; разведение костров, весенние палы травы; прокладка новых дорог и коммуникаций; проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых; передвижная и стационарная торговля; захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		складирование любых веществ, материалов, оборудования; захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов., вид/наименование: Зона охраняемого природного ландшафта объекта "ЗОЛ-1" культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: б/н, дата решения: 02.08.2019, номер решения: 339, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-8.1 от 29.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2018 №129 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII-начало XVIII в.»» Разрешается: - проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм; - размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ; - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ; Запрещается: - снос объекта культурного наследия; - возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом; - размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием; - проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33 (лит. Б), тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 08.10.2018, номер решения: 129, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773

Кадастровый номер:

71:14:000000:10108

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» МИИЗО по ТО уполномочена на распоряжение таким земельным участком. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

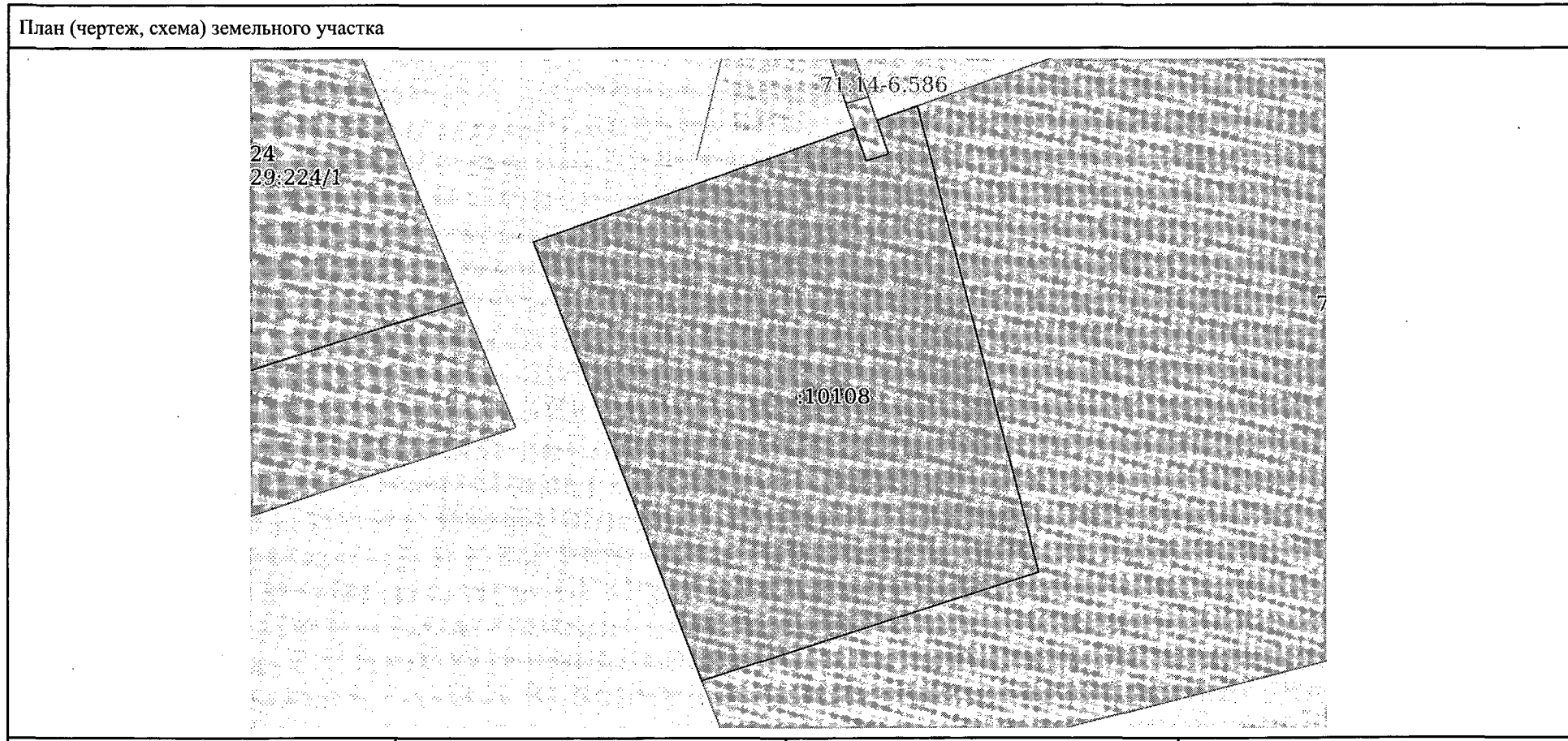
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII- начало XVIIIв.", расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 02.08.2019 № 339 выдан: Правительство Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII-начало XVIII в.»» от 08.10.2018 № 129 выдан: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		АМО город Тула	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	



Масштаб 1:500 Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°22.3'	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°56.9'	2.94	данные отсутствуют	71:14:000000:9218(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°23.0'	1.99	данные отсутствуют	71:14:000000:9218(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°1.8'	3.05	данные отсутствуют	71:14:000000:9218(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	70°19.5'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°38.3'	41.12	данные отсутствуют	71:14:000000:8408	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	252°8.3'	30.0	данные отсутствуют	71:14:000000:8408	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	339°18.9'	40.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	755343.52	248508.84	-	0.1
2	755353.21	248536.01	-	0.1
3	755350.43	248536.97	-	0.1
4	755351	248538.88	-	0.1
5	755353.88	248537.89	-	0.1
6	755355.11	248541.33	-	0.1
7	755315.27	248551.53	-	0.1
8	755306.07	248522.98	-	0.1
1	755343.52	248508.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII-начало XVIIIв.", расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 02.08.2019 № 339 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №339 от 02.08.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается: сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования; проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта; проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга; проведение археологических работ в соответствии с действующим законодательством с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли; ремонт дорог без изменения линейных и высотных параметров; проведение работ по расчистке русла рек, ручьев, протоков, прудов, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий; проведение работ, связанных с заменой существующих ЛЭП на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли; использование территории существующего Обидимского кладбища в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле. В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается: строительство зданий и сооружений, в том числе временных; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств; проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото- и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи; использование</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	

		<p>территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории; использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды; разбивка палаточных городков, бивуаков; разведение костров, весенние палы травы; прокладка новых дорог и коммуникаций; проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых; передвижная и стационарная торговля; захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации; складирование любых веществ, материалов, оборудования; захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.; Реестровый номер границы: 71:14-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта объекта "ЗОЛ-1" культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: б/н</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII-начало XVIII в.» от 08.10.2018 № 129 выдан: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2018 №129 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII-начало XVIII в.»»</p> <p>Разрешается: - проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм; - размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ; - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ; Запрещается: - снос объекта культурного наследия; - возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия; -</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61282773			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10108	
		<p>прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом; - размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием; - проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.; Реестровый номер границы: 71:14-8.1; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33 (лит. Б); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10108

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации православного Прихода храма Рождества Пресвятой Богородицы с. Обидимо Ленинского района Тульской области Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Мяснова Алексея Викторовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10108, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10108, площадью 1300 кв.м, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Обидимо, ул. Садовая, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8408, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов